

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184**

Площадь 2 568,88 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	140 622,45	548 029,86	529 036,45	159 615,86
2	Текущий ремонт	61 919,41	255 461,78	246 435,29	70 945,90
3	Электроэнергия ОДН	14 693,93	54 311,34	53 680,22	15 325,05
4	Горячая вода ОДН	3 380,55	17 818,25	17 128,34	4 070,46
5	Водоснабжение ОДН	-8 407,05	4 181,20	3 201,30	-7 427,15
6	Водоотведение ОДН	811,00	4 602,19	4 378,10	1 035,09
7	ТО ВДГО	7 788,99	31 842,53	30 736,81	8 894,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>220 809,28</b>	<b>916 247,15</b>	<b>884 596,51</b>	<b>252 459,92</b>
доход от телекоммуникаций 2020 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		548 029,86	17,78
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 613,80	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	211 361,94	6,86
3	Уборка мусоропроводов	70 284,56	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 255,42	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 999,32	1,33
6	Затраты на управление МКД	37 501,94	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 012,88	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 902 353,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 255 627,91 в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 676 140,74  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 481 840,20

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	419 594,87
2	Внутридомовые сети ХВС	189 108,62
3	Санитарная обрезка аварийных деревьев	8 757,27
4	Ремонт лифта	57 357,10
5	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
<b>Итого:</b>		<b>676 140,74</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.